



LIBERTE - EGALITE - FRATERNITE

VILLE DE BRUNOY

EXTRAIT DU REGISTRE des DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nbre de Conseillers : 35
Nbre de Présents : 27
Nbre d'Absents excusés avec pouvoir : 6
Nbre d'Absent(s) excusé(s) : 2

Délibération N° : 25.071/DC

OBJET : CESSION DU TERRAIN SIS 1 AVENUE JOFFRE - PARCELLE CADASTREE AN 16 - A BRUNOY - AU PROFIT DE M. SAVARIS

SEANCE DU 11/12/2025

LE JEUDI ONZE DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ A 19H04, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Bruno GALLIER.

DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE :

Monsieur Nicolas DOHIN, Adjoint au Maire a été désigné(e) comme secrétaire de séance.
Monsieur Nicolas DOHIN, Adjoint au Maire procède à l'appel des Conseillers.

ETAIENT PRESENTS :

Monsieur Bruno GALLIER,	Madame Valérie RAGOT,	Monsieur Eric ADAM,	Madame Sandrine LAMIRÉ,
Monsieur Jérôme MEUNIER,	Monsieur Nicolas DOHIN,		Madame Céline PAVILLON,
Monsieur Dominique SERGI,	Madame Nathalie ALCARAZ,		Monsieur François FAREZ,
Madame Clarisse ANDRÉ,	Monsieur Franck PEROIS,		Madame Christie GEY,
Monsieur Manuel DE CARVALHO,	Madame Elisabeth FALOU,		Monsieur Jean FIORESE,
Monsieur Nourdine SEDRATI,	Madame Evelyne BERTELLI,		Monsieur Guillaume PEYTAVIN,
Monsieur Serafino SERRAVALLE,	Madame Françoise JUNGFER BOUVIER,		Monsieur Serge BADENS,
Monsieur Eric BASSET,	Monsieur Jean-Marc TREUIL,		Monsieur Jean-Michel MATHY,
Monsieur Arnaud DEGEN,	Madame Agnès BONAFOS		

ABSENTS EXCUSES :

Madame Fatiha AKHSIL, Monsieur Kilé Olivier YENGE

POUVOIRS :

Madame Marie-Hélène EUVRARD a donné pouvoir à Monsieur Nicolas DOHIN,
Monsieur Timotée DAVIOT a donné pouvoir à Monsieur Bruno GALLIER,
Madame Nathalie DO HUU a donné pouvoir à Monsieur Eric ADAM,
Madame Claudine ROSSIGNOL a donné pouvoir à Monsieur Jérôme MEUNIER,
Monsieur Lionel SENTENAC a donné pouvoir à Madame Sandrine LAMIRÉ,
Madame Henriette SPIEGEL a donné pouvoir à Monsieur Jean-Michel MATHY

Ville de Brunoy - Place de la Mairie - BP 83 - 91805 Brunoy cedex

Tél. : 01 69 39 89 89 - Fax : 01 60 46 30 89 - Courriel : monsieurlemaire@mairie-brunoy.fr - www.brunoy.fr

Tout courrier doit être adressé impersonnellement à M. le Maire

SEANCE DU 11/12/2025

OBJET : **CESSION DU TERRAIN SIS 1 AVENUE JOFFRE - PARCELLE CADASTREE AN 16 - A BRUNOY - AU PROFIT DE M. SAVARIS**

Le Conseil Municipal,

VU la note explicative de synthèse de Monsieur Le Maire,

VU l'ordonnance n°2021-1310 et le décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant sur la réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur des actes des Collectivités territoriales et leurs groupements, à compter du 1^{er} juillet 2022,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code de la propriété des personnes publiques, et notamment son article L3211-14,

VU l'avis du pôle d'Evaluation Domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques en date du 7 avril 2025 annexé à la présente délibération,

VU la décision n°DEC 25.109/DC en date du 02 décembre 2025 mandatant l'agence LM pour la mise en vente du terrain sis 1 avenue Joffre (1 avenue de Soullins au Cadastre),

VU l'offre d'achat du terrain sis 1 avenue Joffre transmise par l'agence LM, formulée par Monsieur SAVARIS Richard, d'un montant de 165 000, 00 euros,

CONSIDERANT le montant de la commission de l'agence LM, d'un montant de 7 000,00 euros TTC,

CONSIDERANT que le prix net vendeur de 158 000,00 euros est inférieur de 3,8% à la valeur vénale du terrain déterminée par le pôle d'Evaluation Domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques minorée de la marge d'appréciation de 10%,

CONSIDERANT que ce faible écart de prix avec l'évaluation du pôle d'Evaluation Domaniale peut être accepté, ce terrain étant mis en vente depuis plus de deux années et représentant une charge financière pour la Commune,

CONSIDERANT que le terrain sis 1 avenue Joffre, appartenant au domaine privé communal, ne présente pas d'intérêt à être conservé dans le patrimoine communal et peut par conséquent être cédé,

Sa Commission Grands Projets, Urbanisme, Environnement et Vie Economique entendue,

SEANCE DU 11/12/2025

OBJET : CESSIION DU TERRAIN SIS 1 AVENUE JOFFRE - PARCELLE CADASTREE AN 16 - A BRUNOY - AU PROFIT DE M. SAVARIS

Après en avoir délibéré,

ADOPTE

28 Voix Pour, 1 Voix Contre, 4 Abstentions

ARTICLE 1 : **AUTORISE** la cession du terrain sis 1 avenue Joffre cadastré AN n°16 au profit de Monsieur SAVARIS Richard, au prix de 165 000,00 euros, incluant une commission d'agence d'un montant de 7 000,00 euros pour l'agence LM, soit un prix net vendeur de 158 000,00 euros.

ARTICLE 2 : **AUTORISE** Monsieur le Maire, avec faculté de substituer, à signer la promesse de vente (ou le compromis de vente) relative à cette cession, tous les actes authentiques ainsi que tous les actes y afférents et à choisir l'étude notariale en charge de ces actes.

ARTICLE 3 : **DIT** que les frais afférents à la rédaction et la régularisation des actes authentiques seront à la charge des acquéreurs.

ARTICLE 4 : **DIT** que les recettes sont prévues au Budget communal.

ARTICLE 5 : **DIT** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa publication et notification.

SEANCE DU 11/12/2025

OBJET : CESSION DU TERRAIN SIS 1 AVENUE JOFFRE - PARCELLE CADASTREE AN 16 - A BRUNOY -
AU PROFIT DE M. SAVARIS

Et ont signé les membres présents,

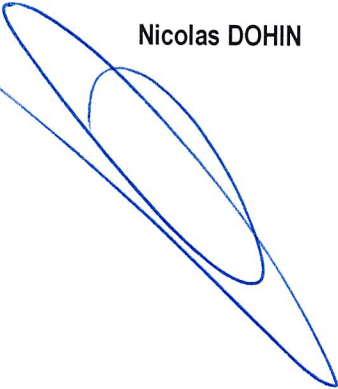
Pour extrait certifié conforme,

Fait à Brunoy, le 12/12/2025

Le Maire,
Vice-Président de la Communauté d'agglomération
Val d'Yerres Val de Seine

Bruno GALLIER

Le Secrétaire de séance

Nicolas DOHIN


Acte publié sur le site de la Ville le : 12/12/2025

Accusé de réception - contrôle de légalité

Nature de l'acte : Délibération

Numéro attribué à l'acte : 25.071/DC

Objet de l'acte : CESSION DU TERRAIN SIS 1 AVENUE JOFFRE - PARCELLE CADASTREE AN 16 - A BRUNOY - AU PROFIT DE M. SAVARIS

Thème Préfecture : 3 - Domaine et patrimoine / 2 - Alienations

Transaction Préfecture : 091-219101144-20251211-BRU_DE_25436_1-DE

Date de l'acte : 11/12/2025

Identifiant unique de l'acte : BRU_DE_25436_1

Date de réception en Préfecture : 12 décembre 2025

Commune :
BRUNOY

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Plan de situation

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC de Corbeil-Essonnes
75-79 rue Feray 91107
91107 Corbeil-Essonnes cedex
tél. 01 60 90 51 00 -fax 01 60 90 51 28
cdf.corbeil@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Section : AN
Feuille : 000 AN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 01/12/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

**Terrain cadastré AN n°16 sis 1 avenue Joffre
(1 avenue de Soullins au Cadastre)**

